SHOPLAND STRYKÓW

PARK HANDLOWY · SOSNOWIEC, GM. STRYKÓW · WĘZEŁ A1 × A2 · KRAM DEVELOPMENT



Wizualizacja poglądowa / Indicative visualisation

9 196 m²	12	358	A1 × A2
GLA	lokali / units	miejsc parkingowych / parking	węzeł autostrad / junction

ZESTAWIENIE LOKALI / UNIT SCHEDULE · 12 LOKALI · 9 196 M² GLA

Lokal	Najemca / Tenant	Segment	Status	m² GLA
Biedronka	Biedronka	Spożywczy / Grocery	Do wynajęcia / Available	1 308
Lok. 1	Jysk	Wyposażenie domu / Home goods	Do wynajęcia / Available	1 100
Lok. 2	Action	Artykuły codzienne / General merch	Do wynajęcia / Available	1 000
Lok. 3	Xtreme Fitness	Fitness / Fitness	Do wynajęcia / Available	600
Lok. 4	Shock Price	Off-price / Off-price	Do wynajęcia / Available	2 000
Lok. 5	Lokal handlowo-usługowy	Handel i usługi / Retail & services	Do wynajęcia / Available	317
Lok. 6	Sinsay	Moda i odzież / Fashion	Do wynajęcia / Available	650
Lok. 7	Rossmann	Drogeria / Health & beauty	Do wynajęcia / Available	550
Lok. 8	Pepco	Wyposażenie domu / Home goods	Do wynajęcia / Available	520
Lok. 9	Media Expert	Elektronika użytkowa / Electronics	Do wynajęcia / Available	600
Lok. 10	Lokal handlowo-usługowy	Handel i usługi / Retail & services	Do wynajęcia / Available	225
Lok. 11	Restauracja typu drive	Gastronomia / F&B	Do wynajęcia / Available	326
Razem / Total				9 196 m² GLA

Powierzchnie orientacyjne wg aktualnego PZT (11.2026). Powierzchnia zewnętrzna poza GLA: ogród Jysk ok. 160 m².
Indicative areas per current site plan (11/2026). Outdoor area outside GLA: Jysk garden approx. 160 sqm.
Parking: 358 miejsc, w tym 16 z ładowarkami EV, 21 dla osób z niepełnosprawnościami i 12 rodzinnych.
Parking: 358 spaces, incl. 16 EV charging, 21 accessible and 12 family spaces.

HARMONOGRAM / TIMELINE

PZT	Leasing	PNB	Otwarcie / Opening
IV kw. 2026 / Q4 2026	I kw. 2027 / Q1 2027	II kw. 2027 / Q2 2027	II kw. 2028 / Q2 2028

SHOPLAND STRYKÓW

PLAN ZAGOSPODAROWANIA / SITE PLAN

PZT · AKTUALIZACJA · 2026-11-16



Łącznie 12 lokali · 9 196 m² GLA · 358 miejsc parkingowych / 12 units · 9,196 sqm GLA · 358 parking spaces

SHOPLAND STRYKÓW

KONTAKT / CONTACT

LEASING / KOMERCJALIZACJA

Wojciech Klara

Leasing i komercjalizacja lokali

biuro@wkdevelopment.pl

+48 669 381 607

DEWELOPER / DEVELOPER

KRAM Development Sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa

NIP 5253062198 | REGON 542799779 | KRS 0001195558

www.kramdevelopment.com

PARTNERZY / PARTNERS

KRAM Development · Adventum · TriGranit